

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1 Dane ogólne.

Opracowanie niniejsze jest konstrukcyjną ekspertyzą związaną z projektem przebudowa schodów zewnętrznych wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku Szkoły Podstawowej nr 7 im. św. Jana Pawła II w Suwałkach.

Inwestycja zlokalizowana jest w Suwałkach przy ul. Minkiewicza 50, nr geod. dz. 21350/14, jednostka ewidencyjna - M. Suwałki, obręb nr 1. Inwestorem jest Gmina Miasto Suwałki, 16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1.

Projekt powstał w pracowni projektowej Studio Projektowe "MODUS" 16-400 Suwałki, ul. T. Kościuszki 140.

Autorem architektonicznej części projektu jest mgr inż. arch. Tomasz Zaforymski.

2 Zakres zamierzonej inwestycji.

Projektowana jest przebudowa istniejących schodów zewnętrznych do budynku Szkoły Podstawowej nr 7 oraz dodanie odcinka pochylni dla osób niepełnosprawnych, oba te elementy mają być oparte na gruncie oraz maksymalnie wpasowane w istniejące ukształtowanie terenu.

Istniejący budynek SP nr 7 został wybudowany w latach 80-tych XX wieku na podstawie projektu wykonanego przez BP-BBO "Miastoprojekt - Białystok" w Białymstoku z przeznaczeniem na szkołę podstawową. Jest to budynek wolno-stojący składający się z kilku segmentów, podpiwniczony, przebudowane schody główne znajdują się po jego zachodniej stronie i prowadzą do tzw. łącznika.

3 Przewidywane warunki gruntowe.

Warunki gruntowe określono na podstawie danych opisanych w pierwotnej dokumentacji projektowej potwierdzonych badaniami wykonanymi przez "Miastoprojekt - Białystok" w 1980 r. Zgodnie z nimi w miejscu posadowienia obiektu stwierdzono zaleganie pokładów żwirów i pospółek o $I_d=0,50$. Wody gruntowej nie stwierdzono. Na podstawie praktyki, należy liczyć się z możliwością, że w bezpośrednim sąsiedztwie ścian fundamentowych budynku mogą lokalnie wystąpić grunty nasypowe niedostatecznie zagęszczone, a nawet z nasypy niebudowlane. Rzeczywisty stan podłoża gruntowego wymaga sprawdzenia w trakcie rozbiórki starych elementów schodów i na tej podstawie podjęciu stosownej decyzję o dogęszczeniu podłoża lub, w razie takiej potrzeby, nawet jego lokalnej wymiany.

4 Roboty budowlane w sąsiedztwie użytkowanych budynków.

Roboty budowlane mają być wykonywane w bezpośredniej bliskości użytkowanych budynku czynnej szkoły. W pobliżu przebiegają również publiczne ciągi piesze i jezdne (parking). W związku z tym plac budowy powinien być bezpiecznie oddzielony od miejsc i części budynku użytkowanych. Część szczególnie uciążliwych robót (np. mechaniczne zagęszczanie gruntu) powinna być wykonywana poza okresem użytkowania szkoły.

Na placu budowy należy bardzo restrykcyjnie podejść w szczególności do pracy sprzętu ciężkiego, aby maksymalnie ograniczyć wszystkie możliwe zagrożenia dla budynku szkoły oraz przybywających w pobliżu ludzi, w szczególności nie związanych z budową.

W związku z wykonywanymi robotami nie przewiduje się szczególnych zagrożeń dla szkieletu nośnego budynku. Należy jednak zwrócić uwagę na możliwość uszkodzenia istniejących podziemnych sieci i przyłączy przebiegających w pobliżu budynku.

5 Wnioski z oceny budynku istniejącego, budynków sąsiadujących i architektonicznego projektu przebudowy.

Ocenia się, że możliwe jest wykonanie zamierzonych robót budowlanych, bez stwarzania zagrożeń dla obiektów istniejących. Ocenia się, że bezpieczne przeprowadzenie robót jest osiągalne dla przeciętnej klasy firmy budowlanej.

Oceniam, że prawidłowa organizacja robót budowlanych, z poszanowaniem przepisów bhp i ppoż. nie powinna powodować zagrożenia dla istniejącego budynku oraz dla budynków sąsiednich.

1 Uwagi końcowe opisu.

Podczas prowadzenia robót budowlanych stosować materiały posiadające odpowiednie aprobaty techniczne. W trakcie budowy należy sprawdzić też aktualność przyjętych danych dotyczących rozwiązań materiałowych istniejącego budynku, podłoża gruntowego oraz ewentualnie istniejących w pobliżu budynku odcinków sieci i przyłączy. Podczas wykonywania robót przestrzegać obowiązujących warunków technicznych oraz przepisów bhp i ppoż. Wszelkie ewentualne zmiany w rozwiązaniach technicznych dopuszcza się w przypadku wyrażenia zgody przez autora projektu.

Projektant: